

# НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

ЗЕЛЕНОГРАД  
*Ривьера*





Зеленоград привлекателен не только своей экологической чистотой. Он развивается как инновационный и технологический центр страны. Растит будущих учёных и инженеров в специализированных школах и Национальном исследовательском университете МИЭТ. Собирает лучшие умы в научно-исследовательских институтах и конструкторских бюро.

Этому развитию не хватает лишь одного — жилого комплекса «Зеленоград Ривьера». Современного дома в сердце Зеленограда в окружении леса, рядом с основными транспортными артериями и городской инфраструктурой.



Этот квартал сочетает в себе столичное качество жизни с чертами, за которые вы полюбили Зеленоград. Территория комплекса благоустроена и озеленена в лучших традициях города-сада. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, собственный детский сад в одном из корпусов и подземный паркинг, из которого можно подняться к своей квартире на лифте, создают прогрессивную жизнь в окружении первозданной природы.

## «ЗЕЛЕНОГРАД РИВЬЕРА» — НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ЗЕЛЕНОГРАДА.





# В ШАГЕ ОТ ЖИЗНИ

«Зеленоград Ривьера» украшает собой улицу Лётчика Полагушина. Жилой комплекс расположен в центре города на границе с лесом: жители смогут дышать полной грудью и наслаждаться природой, оставаясь рядом с городской инфраструктурой. Здесь даже дети не устанут ходить пешком: детский сад работает на территории комплекса, а школа, поликлиника и магазины расположены в шаговой доступности.

## ПЕШКОМ ДО 6 МИНУТ



### СУПЕРМАРКЕТЫ

«Ашан» 1  
«Пятёрочка» 2  
«Вкусвилл» 3



### ДЕТСКИЕ САДЫ

«Беби-клуб» 4  
Школа № 618,  
дошкольное  
отделение 5



### ШКОЛЫ

Школа № 1353 6  
Школа № 618 7



### МЕДИЦИНА

Поликлиника № 3 8  
Детская поликлиника  
№ 105 9

## НА МАШИНЕ ДО 8 МИНУТ



### РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Arvo 11  
«Додо пицца» 12  
Sova 13



### КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ

«Дом-флейта» 14  
Концертный зал 15



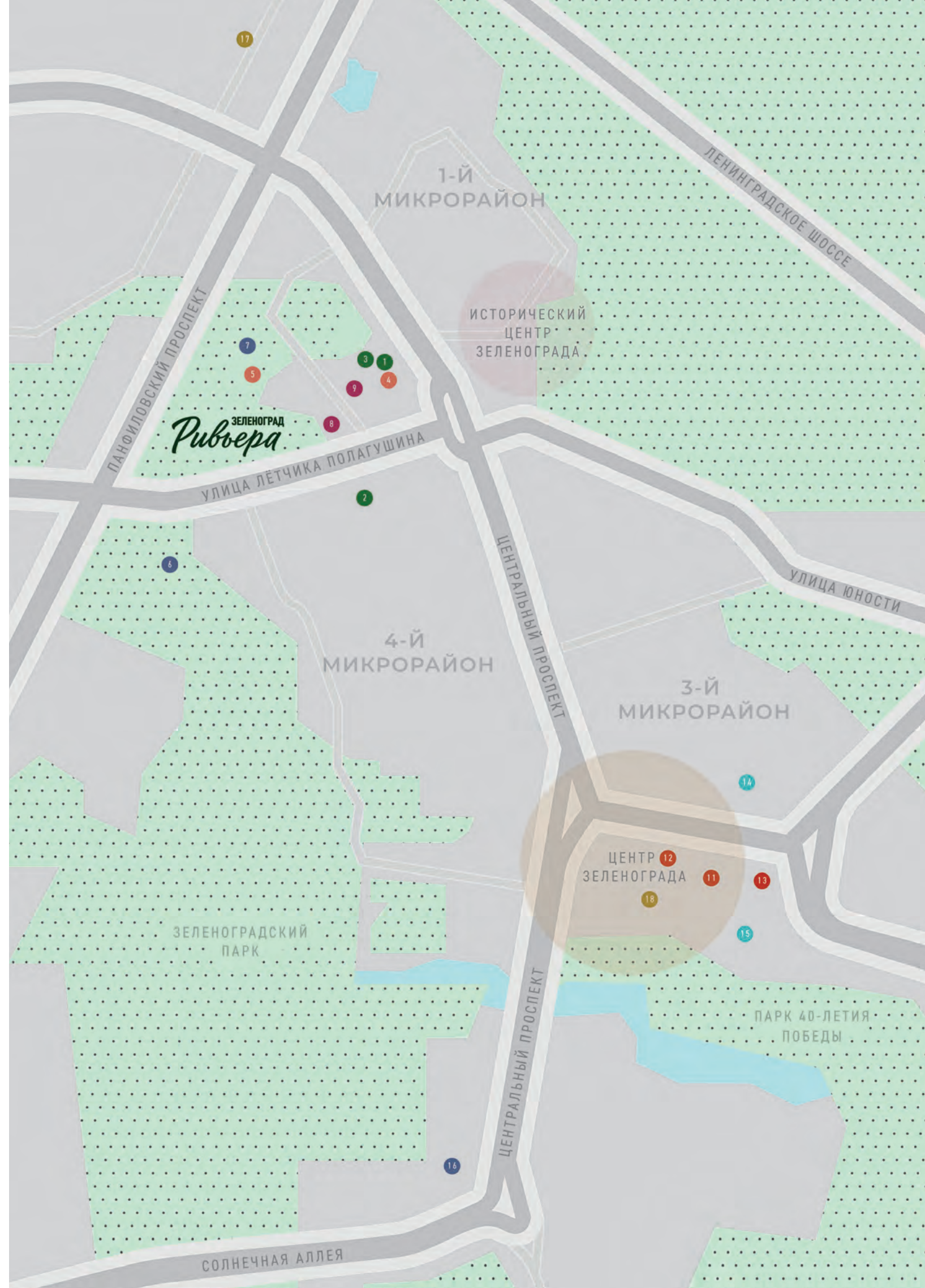
### ВУЗЫ

Московский  
институт  
электронной  
техники 16



### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

«Панфиловский» 17  
«Савёлки» 18





# КВАРТИРЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

# 14

СРЕДНЕЕ  
КОЛИЧЕСТВО  
ЭТАЖЕЙ  
В КОМПЛЕКСЕ

27.7 м<sup>2</sup>

минимальная  
площадь  
квартиры

82.3 м<sup>2</sup>

максимальная  
площадь  
квартиры

94

максимальное  
количество  
квартир  
в корпусах



на территории  
комплекса  
предусмотрен  
детский сад



дизайнерские  
входные  
группы



паркинг с прямым  
доступом на лифте



«Зеленоград Ривьера» знает, как создать атмосферу комфорта: детские площадки из натуральных материалов, продуманные до мелочей входные группы, подземный паркинг, оптимальная компоновка квартир. Высота домов не превышает 15 этажей, чтобы любоваться прекрасным видом на лес и наслаждаться свежим воздухом можно было со своего балкона.



Леса и парки занимают 30 % площади Зеленограда, и «Зеленоград Ривьера» вносит в эту статистику весомый вклад. Детские площадки и зоны отдыха взрослых окружены взрослыми деревьями, лужайками и цветниками с дикими травами: в каком бы корпусе вы ни жили, природа станет вашим ближайшим соседом по дому.

## ЖИТЬ КОМФОРТНО В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА. ДОМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ И ПРИРОДЫ В СЕРДЦЕ ГОРОДА.









# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Интерьеры холла и типового этажа — логичное продолжение экстерьеров и благоустройства в «Зеленоград Ривьера». Дерево, мрамор, природные оттенки, основное и дополнительное освещение создают уникальную эстетику.



Каждая деталь изящно интегрируется в пространство без визуального шума, чтобы жители отдыхали глазами с первого шага за пределы своей квартиры.



Комфорт и безопасность. В каждом подъезде предусмотрено помещение для консьержа и видеонаблюдение.

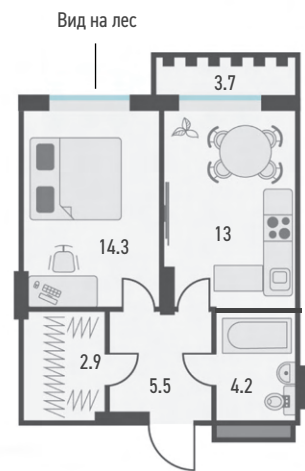




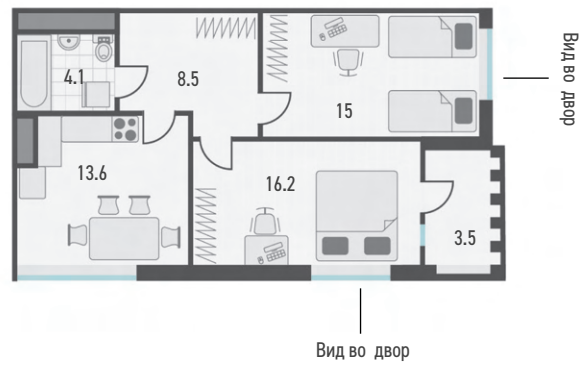




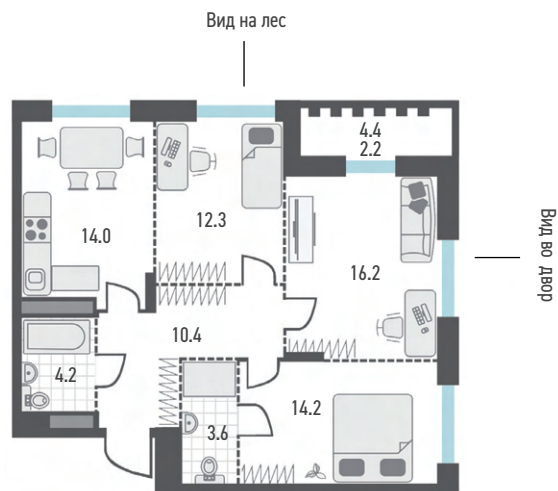
# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК



**1К** 41 м<sup>2</sup>



**2К** 59.2 м<sup>2</sup>



**3К** 77.1 м<sup>2</sup>



**3К** 82.3 м<sup>2</sup>





С 2015 года группа компаний «СтройИнновация» делает жизнь современных городов удобной и комфортной. Будь то реновация жилья в Москве, строительство современных жилых проектов или комплексное развитие территорий в сибирских столицах, наши многоквартирные дома наполняют городские кварталы актуальным архитектурным звучанием и новым качеством жизни.

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ**

**8 (499) 214-2-214**

**ЗЕЛЕНОГРАД-РИВЬЕРА.РФ**

\*Застройщик ООО «СЗ «ПартнерИнвест». Проектная декларация размещена на наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания характеристик объекта и могут быть изменены.